|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 24955 din 08.10.2018 |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL şi a Regulamentului de urbanism aferent pentru executarea lucrărilor de **Construire BAZĂ DE AGREMENT ȘI TERENURI PENTRU SPORT**.

La solicitarea înaintată de către VANCEA SEVER în calitate de proprietar a imobilului cu suprafaţa de 3.400 mp, situat în intravilanul Municipiului Dej, imobil înscris în cartea funciară nr. 55512, cad 55512, s-a emis, în baza certificatul de urbanism nr. 468 din 11.12.2017 pentru întocmire PUZ, in vederea constuirii unei baze de agrement și terenuri pentru sport.

Terenul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , UTR C, subzona **L.4. -** SUBZONA LOCUINTELOR PROPUSE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI, SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUITE

Prin documentatia prezentată se doreșe reglementarea indicilor urbanistici pentru zona studiată și reglementarea modului de construire in incintele aferente, organizarea architectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, reglementarea circulațiilor publice, etc.

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiara.

PRIMAR

ing. Morar Costan